

Overeenkomst voor terbeschikkingstelling van lokalen

Tussen:

Enerzijds:

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden mevrouw Ans Persoons, Schepen, en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris, in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Hoofdstedelijke Basisschool Klavertje Vier, (hierna genoemd Klavertje Vier), gevestigd te Groendreef 16, 1000 Brussel ;

Hierna genoemd "**de Stad Brussel**";

Leiding: mevr. Katrien Kovaleni

Drager van het project: Sven De Schepper

Adres: Groendreef 16, 1000 Brussel

Telefoon: Directie: 02 274 09 20 – Sven De Schepper: 0495 84 06 17

E-mail: klavertje4noordwijk@gmail.com

En

Anderzijds:

Vzw TEJO, ingeschreven in de KBO onder nummer 0699.577.757, vertegenwoordigd door de heer Koen Lafaut, voorzitter, gevestigd te Menenstraat 24, 1080 Molenbeek;

Hierna genoemd "**TEJO**",

Hierna samen de "**partijen**" en elk afzonderlijk een "**partij**" genoemd;

INLEIDING:

Deze overeenkomst strekt ertoe de modaliteiten vast te leggen van de terbeschikkingstelling door de Hoofdstedelijke Basisschool Klavertje Vier van de ruimtes die bestaan uit de conciërgerie en twee lokalen nr. 226 en 227, gelegen te Groendreef 16 , 1000 Brussel, ten gunste van TEJO.

De ruimtes worden ter beschikking gesteld van de therapeuten van TEJO die therapeutische ondersteuning zullen geven aan jongeren op vrijwillige basis.

TEJO biedt laagdrempelige, therapeutische ondersteuning aan jongeren tussen 10 en 20 jaar. TEJO biedt jongeren een 'pedagogische plek' waar er in alle rust naar hen geluisterd wordt. De dienstverlening gebeurt door professionele therapeuten op vrijwillige basis.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de modaliteiten vast te leggen tussen Klavertje Vier en TEJO voor de terbeschikkingstelling van de ruimtes die bestaan uit de conciërgerie en twee lokalen nr. 226 en 227, te Groendreef 16, 1000 Brussel, in het kader van de therapeuten van TEJO die therapeutische ondersteuning zullen geven aan jongeren.

De ruimtes zullen ter beschikking gesteld worden aan TEJO, elke maandag, dinsdag en donderdag vanaf 16u30 tot 22u, vanaf maandag 7 september 2020 tot en met woensdag 30 juni 2021.

1

Partnerschapsovereenkomst

..... [parafen van de partijen]

De ruimtes zullen toegankelijk zijn met een sleutel en een code die op maandag 7 september 2020 zullen overhandigd worden.

De huidige overeenkomst kan in geen geval gelijkgesteld worden met een huurcontract en in het bijzonder niet met een handelshuurcontract dat valt onder de toepassing van de wet van 30 april 1951.

Artikel 2. Bijdrage en verbintenissen van TEJO

TEJO verbindt zich ertoe dat:

- de ruimtes die bestaan uit de conciërgerie en twee lokalen nr. 226 en 227 van Klavertje Vier, voor een bedrag van €100 per maand in gebruik te nemen voor de periode vastgelegd in artikel 1 van deze overeenkomst;
- het goed gebruikt overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst;
- instaat voor de bewaking van de ruimtes tijdens de uren gedurende dewelke de therapeuten aanwezig zijn in de ruimtes;
- bij het einde van de bezetting, de plaatsen in hun oorspronkelijke staat herstellen en voorzien in het materiaal nodig voor het dichten van eventuele gaten;
- de sleutels die ter beschikking gesteld zijn, terug te geven aan Klavertje Vier bij het eind van de overeenkomst.

Artikel 3. Bijdrage en verbintenissen van Stad Brussel in haar hoedanigheid van inrichtende macht van Klavertje Vier

Klavertje Vier verbindt zich ertoe:

- aan TEJO, gedurende de periode vastgelegd in artikel 1 van deze overeenkomst, voor een bedrag van €100 per maand de ruimtes die bestaan uit de conciërgerie en twee lokalen nr. 226 en 227 ter beschikking te stellen, gelegen te Groendreef 16, 1000 Brussel;
- de lasten op zich te nemen (verwarming, elektriciteit, water, ...) voor de bezetting van de ruimtes die ter beschikking worden gesteld aan TEJO.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

De huidige overeenkomst treedt in werking op datum van maandag 7 september 2020 tot en met woensdag 30 juni 2021.

Artikel 5. Wijzigingen, onderhoud, werken

TEJO verzekert de ruimtes die bestaan uit de conciërgerie en twee lokalen nr. 226 en 227, gelegen te Groendreef 16, 1000 Brussel, bij vertrek achter te laten in de nette en opgeruimde staat waarin ze werden aangetroffen bij aanvang. TEJO verbindt zich ertoe om eventuele (veiligheids)gebreken aan de gebruikte ruimtes, al dan niet door haar toedoen, meteen te signaleren aan Klavertje Vier. Indien TEJO tijdens het gebruik schade heeft berokkend aan de ruimtes en/of infrastructuur, kan het hiervoor financieel worden aangesproken. Normale slijtage valt hier niet onder.

Artikel 6. Verzekering en gebruik

6.1. TEJO verbindt zich ertoe een brandverzekering en beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

6.2. TEJO verbindt zich ertoe de ruimtes bedoeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst te gebruiken op volgende wijze:

- dat zij de ruimtes betreft als een goede huisvader;
- dat zij de ruimtes bij vertrek achterlaten in de nette en opgeruimde staat, waarin ze werden aangetroffen bij aanvang;
- dat zij van haar therapeuten en jongeren (patiënten) eist dat zij zich ertoe verbinden de lokalen en omgeving te respecteren.

Artikel 7. Overmacht

Deze overeenkomst is van rechtswege en zonder enige vergoeding geschorst wanneer één van de partijen zich in de onmogelijkheid bevindt de samenwerking in het kader van onderhavige overeenkomst verder te zetten omwille van een geval van overmacht, erkend door de wet en/of de rechtspraak.

Duurt de onmogelijkheid wegens overmacht langer dan dertig dagen, dan wordt de overeenkomst beëindigd drie dagen na de verzending van een aangetekend schrijven tot kennisgeving van het voortduren van deze onmogelijkheid.

Artikel 8 - Splitsbaarheid

Wanneer een bepaling van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet toepasbaar verklaard wordt, leidt dit niet tot de nietigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst die verder van toepassing blijven en die de partijen binden.

De bepaling die niet toepasbaar is, wordt vervangen aan de hand van een schriftelijke bijakte van onderhavige overeenkomst, en in onderling akkoord tussen de partijen, door een geldige bepaling met gelijke gevolgen.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht.

De Stad Brussel en TEJO zullen de nodige inspanningen leveren teneinde geschillen die ontstaan zijn naar aanleiding van de ondertekening of uitvoering van onderhavige overeenkomst, in der minne te regelen. In het geval van een geschil dat niet in der minne geregeld kan worden, zijn enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 10. Ontbindend beding

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering, door de bestuurlijke voogdij waarvan de Stad afhankelijk is, van de beslissing van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

Opgemaakt te Brussel op [datum], in twee exemplaren, waarbij elke partij erkent haar origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor **de Stad Brussel**,

Ans PERSOONS

Voor **TEJO**,

Koen LAFAUT

Schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte,
Nederlandstalig(e) Aangelegenheden en Onderwijs

Voorzitter

Luc SYMOENS

Stadssecretaris